

# 亳州交通投资控股集团有限公司 建立工程造价咨询服务机构库项目 (工程造价咨询及招标代理服务) 询价文件

项目编号：BZJK-2018-004 号

为满足集团公司业务发展需要，现邀请符合条件的工程造价咨询机构与本集团建立长期稳定的合作关系。经评选入围的单位，将作为我集团工程造价咨询及招标代理服务的优先合作对象。涉及具体服务事项时，由我集团在工程造价咨询服务机构库中选取服务主体。

## 第一章 报价单位须知表

序号	名称	说明与要求
1	采购人信息	采购人：亳州交通投资控股集团有限公司 联系人：张工 地 址：亳州市谯城区药都大道 1289 号（药都大道与希夷大道交叉口岸香咖啡九楼） 邮 编：236800 电 话：0558-5196756 邮 箱：bzjktjjsj@126.com
2	项目名称	亳州交通投资控股集团有限公司建立工程造价咨询服务机构库项目（工程造价咨询及招标代理服务）
3	资金来源	自筹
4	采购方式	询价
5	采购范围	工程造价咨询及招标代理服务，具体包含： （一）可行性项目投资估算；（二）项目经济评价；（三）工程项目设计概算；（四）工程预算、结算、标底编制；

序号	名称	说明与要求
		<p>(五) 工程预算、结算、标底审核；(六) 工程量清单编制；(七) 标底价或控制价；(八) 工程结算编制；(九) 工程量清单结算审核；(十) 施工阶段全过程工程造价控制；(十一) 钢筋及预埋件计算；(十二) 工程造价纠纷案件鉴证；(十三) 计时收费；(十四) 招标代理服务。</p> <p>说明：</p> <p>1.上述第四项、第五项为定额计价，第六项、第七项、第八项、第九项为清单计价；</p> <p>2.上述服务项目清单参考《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服〔2007〕86号）列举。</p>
6	合作期限	自中标合同（即合作协议）签订日起，暂定 <u>  贰  </u> 年。
7	质量标准	要求符合国家现行相关规范及标准。
8	报价单位资格要求	<p>(一) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(五) 2015年以来三年内，参加社会采购活动中，没有发生被相关行政主管部门处罚和各类行政诉讼败诉及借用、挂靠他人资质或出借资质（需提供加盖单位公章的承诺书）等不良记录；</p> <p>(六)具有行政主管部门颁布合法有效的工程造价甲级资格证书和工程咨询甲级资格证书；</p> <p>(七)具有行政主管部门颁布合法有效的招标代理乙级及以上资格证书和政府采购乙级及以上资格证书；</p> <p>(八)具有中级或以上职称的造价工程师 10 名以上(含 10 名)，业绩良好，无违规违纪等不良行为记录；</p>

序号	名称	说明与要求
		<p>(九) 具有履行合同所必需的办公场所, 注册地在外省的企业须在安徽省设有至少一个公司分支机构。</p> <p><b>注: 资格性审查要求详见询价文件后附页评标办法。</b></p>
9	联合体报价	本项目不接受联合体报价。
10	澄清与修改	<p>本询价文件变更事项(如果有)及答疑函将在以下网站进行公示, 请及时查阅, 如有疑问, 请致电本项目联系人。</p> <p>网站地址: <a href="http://www.bzjkjt.com/">http://www.bzjkjt.com/</a></p>
11	报价截止日期	2018年7月 <u>17</u> 日 <u>15</u> 时 <u>00</u> 分
12	报价要求	<p>(一) 报价单位需参考《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》(皖价服〔2007〕86号)的费率格式(详见开标一览表), 向我单位提供详细、明确的服务收费标准;</p> <p>(二) 不接受自拟格式进行报价;</p> <p>(三) 涉及到可能更加优惠的报价方案时, 报价单位可以另附文详细说明。</p>
13	报价文件要求	<p>(一) 正本壹份、副本贰份, 所有正本与副本封装在一个密封袋中, 且在报价文件封面标明“正本”或“副本”的字样。</p> <p>(二) 报价文件应按要求密封, 密封袋封口加盖报价单位印章。</p> <p>(三) 报价文件须采用胶粘方式装订, 装订应牢固、不易拆散和换页, 不得采用活页装订。</p>
14	报价有效期	报价截止后 60 天。
15	签字或盖章要求	(一) 盖章: 除另有规定外, 报价文件封面、密封袋封口处及文件中规定盖章处均须加盖报价人公章(鲜章),

序号	名称	说明与要求
		<p>不得使用其它如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”、下属单位或分支机构印章代替，否则其报价无效；</p> <p>(二) 签字：除文件另有规定外，均应为手写签字，否则其报价无效。</p>
16	密封袋表面 标明	<p>采购人名称：亳州交通投资控股集团有限公司</p> <p>项目名称：亳州交通投资控股集团有限公司建立工程造价咨询服务机构库项目（工程造价咨询及招标代理服务）</p> <p>注：报价文件在 2018 年 7 月 <u>17</u> 日 <u>15</u> 时 <u>00</u> 分前不得开启。</p>
17	开标时间、 地点	<p>开标时间：2018 年 7 月 <u>17</u> 日 <u>15</u> 时 <u>00</u> 分</p> <p>开标地点：亳州交通投资控股集团有限公司会议室（药都大道与希夷大道交叉口岸香咖啡八楼）</p>
18	开标程序	<p>(一) 参加开标的法定代表人（或其委托代理人）在报价截止时间前签到并出席开标会议；</p> <p>(二) 密封情况检查：由全体报价人授权代表（或法人）共同检查报价文件密封情况并签字书面确认；</p> <p>(三) 开标顺序：按签到顺序开标。</p>
19	评标委员会 的组建	<p>成立由有关专家 5 人(含 5 人)以上组成的评标委员会，负责本次采购活动的评审工作。</p>
20	评标办法	<p>(一) 采用合理最低价评标法；</p> <p>(二) 本次评标实行初审和复审，初审分为资格性审查和符合性审查，初审过程中若有任何一项不满足，将不能进入复审；</p> <p>(三) 复审将对各单位各项服务项目报价进行横向对比打分，综合各服务项目报价得分为最终得分。按照得分</p>

序号	名称	说明与要求
		<p>由高到低确定中标单位 5 家,作为亳州交通投资控股集团有限公司工程造价咨询服务机构库入选单位。</p> <p>注：详细评审办法见询价文件附则。</p>
21	中标候选人公示	<p>在中标通知书发出前,采购人将中标候选人的情况在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）上予以公示，公示期不少于 3 个（含）工作日。</p>
22	重新采购的情形	<p>有下列情形之一的，采购人将重新组织采购活动：</p> <p>（一）报价截止时间止，报价人少于 3 个的；</p> <p>（二）经评标委员会评审后否决所有报价的；</p> <p>（三）有法律法规规定的其它情形的。</p>
23	解释权	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致的，由采购人负责解释。</p>
24	中标合同及具体工程项目服务合同的授予方式	<p>由评审委员会横向比较各报价人的相应服务项目报价，根据合理最低价原则确定每项服务的最低报价。综合这些最低报价确定初步收费标准清单，同意使用该项清单的报价人继续参与评审。不同意使用该项清单的报价人则退出评审，相应的其报价文件也作无效处理。初步收费标准清单中根据无效报价文件确定的最低报价应重新进行比较确定，直至该项清单中的所有报价均为有效报价文件组成或者现场所有报价人代表均同意使用该项清单。</p> <p>经采购方与报价方共同确认的收费标准清单将作为中标合同（即合作协议，下同）的组成部分，写入中标合同中。</p> <p>中标单位名单经公示无异议后,采购人向中标单位发出中标通知书,中标通知书中明确签订中标合同的时间与地点。</p>

序号	名称	说明与要求
		<p>中标单位于统一时间、地点和采购人签订合作协议，协议中明确相关工程项目服务收费标准，以及涉及具体工程项目时选取服务主体的方式。</p> <p>确定服务主体后再根据具体工程项目情况签订工程项目服务合同。</p> <p><b>注：原则上采用随机抽取的方式确定具体工程项目的服务主体，经确定的服务主体不计入后续其他工程服务项目的抽取名单中，直至5家轮空，重新随机轮选。</b></p>
25	履约保证金	<p>中标单位在签订中标合同前须交纳人民币 5000 元（大写：<u>伍仟元整</u>）作为履约保证金，合同期满退还（本金，无息）</p> <p>办理保证金的账户信息如下：</p> <p>开户名称：亳州交通投资控股集团有限公司</p> <p>开户银行：亳州药都农村商业银行营业部</p> <p>账 户 号：20000360437810300000026</p> <p>要求：</p> <p>（一）履约保证金须从报价单位基本账户中转出，否则视为无效；</p> <p>（二）履约保证金的有效期到合同期满为止；</p> <p>（三）如报价单位经采购人证实确实未能履行其合同规定的义务，采购人有权要求从履约保证金中取得补偿。</p>
26	具体工程项目服务合同的付款方式	<p>依据询价文件（包括采购人做出的相关澄清及修改性文件）、报价文件、合作协议等文件内容以及后期拟提供服务工程项目的规模确定具体合同金额。</p> <p>在由采购人直接支付的情况下，当报价单位忠实地履行了合同，向采购人提交了付款所必须的凭证和相关</p>

序号	名称	说明与要求
		文件并经采购人审查合格后,采购人依据工程项目服务合同条款中规定的条件付款。
27	其他要求	<p>一、报价单位对同一工程项目,既提供工程造价咨询服务,又提供招标代理服务的,不应再收取任何招标代理服务费用(包括向中标人收取中标服务费等);</p> <p>二、对于参与报价的单位,视为已充分理解并接受询价文件及相关答疑补充等资料;</p> <p>三、无论报价人是否中选,报价人应承担其参加本项目报价所发生或涉及的所有费用,采购人不对报价人因本次报价所引起的任何费用或损失负责;</p> <p>四、报价单位不得泄露询价文件和报价文件的商业和技术秘密;</p> <p>五、在发放中标通知书前,采购人将会对报价单位资格材料原件、造价工程师注册证书原件、基本存款账户开户许可证原件等相关资料原件进行核验;</p> <p>六、请报价人认真阅读询价文件,按询价文件中的要求制定报价文件;</p> <p>七、中标人在中标公示期满后5个工作日内,提供企业住所地或亳州市人民检察院出具的该企业无行贿犯罪记录证明,否则取消其中标资格,不予发放中标通知书;</p> <p>八、本项目不允许分包或转包。</p>

## 第二章 合作协议格式

亳州交通投资控股集团有限公司  
建立工程造价咨询服务机构库项目  
(工程造价咨询及招标代理服务)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方通过组织的采购活动，经评标委员会的认真评审，决定与乙方签订合作协议，建立长期稳定的合作关系。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，甲乙双方商定同意按如下条款和条件签订本合同：

### 1、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分：

- (1) BZJK-2018-004 号询价文件（包括采购人做出的相关澄清及修改性文件）；
- (2) BZJK-2018-004 号报价单位报价文件；
- (3) 中标通知书等。

### 2、合同范围和条件

为满足甲方公司业务发展需要，现甲方与乙方建立长期稳定的合作关系。乙方将作为甲方工程造价咨询及招标代理服务的优先合作对象。涉及具体工程服务项时，由甲方在工程造价咨询服务机构库中选取服务主体。

### 3、费率标准

根据评标过程中，评标委员会确定的最终收费标准清单作为此项内容。

### 4、质量保证

乙方应提供优质服务，保证服务质量。乙方提供的服务档次、服务种类、服务标准、服务限额应与询价文件规定的及报价文件承诺的内容相一致。



乙方应保证甲方在合同中所享有服务期和服务范围内的权益合法性，即不违反国家的法律法规。

### 5、服务承诺

按甲方的要求和乙方报价文件中的承诺执行。

### 6、合同纠纷解决方式

在本合同执行中所发生的一切争端，甲乙双方应通过友好协商的办法加以解决。如得不到解决，向亳州仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力。

### 7、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。本合同一式六份，甲乙双方各执叁份。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

### 8、未尽事宜

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

单位盖章：

代表签字：

经办人签字：

年 月 日

乙方：

单位盖章：

法定代表人签字：

经办人签字：

年 月 日

注：该合作协议格式仅供参考，具体合同条款及格式经甲乙双方协商一致后确定。

## 第三章 工程项目服务合同格式

工程项目服务合同格式在确定服务主体后,由采购人项目代表与已确定的工程造价咨询服务机构代表参照《建设工程造价咨询合同示范文本》(GF-2015-0212)拟定。相关合同金额及服务主体确定方式详见报价单位须知表序号 24、序号 26 及序号 27。

亳州交通投资控股集团有限公司  
建立工程造价咨询服务机构库项目  
(工程造价咨询及招标代理服务)

报  
价  
文  
件

项目编号：BZJK-2018-004 号

报价单位：\_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

年 月 日

## 一、报价函格式

致：亳州交通投资控股集团有限公司

一、根据贵公司 BZJK-2018-004 号询价文件，我们决定参加贵公司组织的“亳州交通投资控股集团有限公司建立造价咨询服务机构库项目”的采购活动。我方授权\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表我方（报价单位的名称）全权处理本项目报价的有关事宜。

二、我方愿意按照询价文件规定的各项要求，向甲方提供所需的服务。

三、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

四、我方同意按照询价文件的要求，在签订合同前向贵公司递交金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元的履约保证金。并且承诺，在合同有效期内如果我方存在违反合同约定的行为，我方将放弃要求贵公司退还该履约保证金的权力。

五、我方为本项目提交的报价文件一式三份，其中正本一份、副本二份。

六、我方愿意提供贵公司可能另外要求的、与报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

七、我方提供的此项目所有证件的复印件与原件相符，是真实、合法、有效的，提供的综合业绩资料是真实的。如发现虚假证件或虚假陈述，我方愿承担与此相关的一切法律后果。

八、我方完全理解贵公司不一定将合同授予最低报价的报价单位。

报价单位名称（公章）：\_\_\_\_\_

报价单位授权代表姓名（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二、开标一览表

说明：在开标一览表的报价折扣（仅填此项）栏填写报价单位能够提供的最低折扣率，比如填写“30%”即为对应项目服务收费参照《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》（皖价服〔2007〕86号）的30%计取。

报价单位应完整填写每项的最低折扣率，每项服务只允许有一个方案、一个报价，单项多个方案、多个报价的将不予接受。

涉及到可能更加优惠的报价方案时，报价单位可以另附页详细说明。该项说明应明确对应服务项目、优惠条件、方案等。

开标一览表格式见后页。

# 开标一览表 (参考《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》格式)

序号	咨询项目	收费基础	工程类型	单位工程金额 (万元)								费率: %		
				100以内	200以内	500以内	1000以内	2000以内	5000以内	10000以内	10000以上			
一	可行性项目投资估算	估算价				1.7	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7			
二	项目经济评价	评估价				1.8	1.6	1.4	1.2	1	0.8			
三	工程项目设计概算	概算价				2	1.8	1.6	1.4	1.2	1			
四	定额计价	工程预算、结算、标底编制	建筑工程	4	3.6	3.2	2.8	2.5	2.3	2.1	1.9			
		安装工程	4.2	3.8	3.3	3.0	2.6	2.4	2.2	2.0				
五	清单计价	工程预算、结算、标底审核	(1) 建筑工程基本收费	3.0	2.6	2.1	1.6	1.4	1.2	1.0	0.9			
			(2) 审核增减额	3.2	2.8	2.3	1.8	1.6	1.4	1.2	1.0			
六	清单计价	工程预算、结算、标底编制	建筑工程	4.8	4.3	3.8	3.4	3.0	2.8	2.5	2.3			
			安装工程	5.0	4.6	4.0	3.6	3.1	2.9	2.6	2.4			
			建筑工程	2.0	1.8	1.6	1.4	1.3	1.2	1.1	1.0			
			安装工程	2.1	1.9	1.7	1.6	1.4	1.3	1.2	1.1			
			建筑工程	3.0	2.6	2.1	1.6	1.4	1.2	1.0	0.9			
			安装工程	3.2	2.8	2.3	1.8	1.6	1.4	1.2	1.0			
			(1) 建筑工程基本收费	3.4	3.1	2.7	2.4	2.1	1.9	1.8	1.6			
			(2) 审核增减额	3.6	3.2	2.8	2.6	2.3	2.1	1.9	1.8			
			5%											
			5%											
七	施工阶段全过程工程造价控制	工程造价	建筑工程	面议		10	9	8	7	6	5			
			安装工程	面议		11	10	8	9	8	6			
八	钢筋及预埋件计算		实际吨数											
九	工程造价纠纷案件鉴证	涉案金额												
十	计时收费	注册造价工程师: 200元/人小时 高级职称造价工程师: 160元/人小时 中级职称造价工程师: 100元/人小时												
<b>注:</b> 1、表中“工程预算、结算、标底审核”和“工程量清单审核”项目的计费方式为(1)+(2)。其中审增额向施工单位收取咨询费,审减额向建设单位收取咨询费,凡工程审减率超过10%的,其超过部分咨询费用由施工单位承担,无审核增减额的,按基本收费收取,咨询服务费一律由委托单位支付。 2、按基本收费标准计费不足1000元的,按1000元计费,计时收费按耗用工时计费。 3、计费基数以单位工程金额计算;合同包干价加签证项目,包干价部分不计入计费基数。 4、复审是指工程造价咨询单位接受委托,对经承、发包双方确认的工程造价成果文件进行再次审核,其收费费率可在初审基础上增加20%,初次审核金额以承包方提交工程造价造价为准。 5、安装工程材料按规定列入造价,标底要求不列的,可以扣除但不得减少编制费用。 6、本收费标准中的“建筑工程”适用通用工程及配套的装饰工程、安装工程;市政工程;“安装工程”适用单独安装工程、装饰工程(含二次装饰装修);房屋修缮;园林绿化及仿古建筑工程等。														

费率: %

服务内容

调查、收集资料,完成和出具投资估算或可行性经济评价报告

收集资料,根据初步设计图计算或复核工程工程量进行工料分析,出具工程概算书或审核报告

收集资料,根据施工图或施工技术规范计算工程工程量,进行工料分析,完成计价,出具工程预算书或工程结算书

1、工程量清单编制。根据“计价规范”及施工图编制拟建工程的分部分项项目、措施项目、项目编码、项目名称、单位和相应数量明细清单;  
 2、控制价(标底价)应根据招标文件及提供的工程量清单,进行分部分项综合单价分析、措施项目费分析,各项合价、总价等,完成工程量清单所需的全部费用;  
 3、工程结算编制。根据合同条款及投标报价、工程实施过程中发生的设计变更、现场签证、材料、设备的价格变化及建筑经济政策的变化进行编制;  
 4、工程结算审核。可提供的工程结算资料,特别是综合单价的分析、设计变更及经济签证进行其真实性、合理性审核;

1、根据施工承包合同价、进度计划,编制工程用款计划书;2、制定造价控制的实施细则,确定控制目标;3、参与工程造价控制的有关会议;4、负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核,并提供当月付款建议书;5、承包双方提出索赔时,为委托方提供咨询意见;6、协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标;7、及时核定分阶段完工的分部工程结算,提供完整结算报告

调查取证,最终做出具体工程造价鉴证结论报告等工作

### 三、服务标准、方案及措施

(要详细具体。)

### 四、资格证明文件

- 格式一 营业执照（复印件加盖公章装订报价文件中）
- 格式二 法定代表人授权书（开标认证时出示 1 份，其余装订入报价文件中）
- 格式三 法定代表人或授权人有效身份证件（原件开标认证时出示）
- 格式四 承诺书（装订入报价文件中）
- 格式五 行政主管部门颁布合法有效的工程造价甲级资格证书和工程咨询甲级资格证书（复印件加盖公章装订入报价文件，原件中标后递交至采购人核验）
- 格式六 行政主管部门颁布合法有效的招标代理乙级及以上资格证书和政府采购乙级及以上资格证书（复印件加盖公章装订入报价文件，原件中标后递交至采购人核验）
- 格式七 具有中级或以上职称的造价工程师 10 名以上（含 10 名）（注册证书复印件加盖公章装订入报价文件，原件中标后递交至采购人核验）
- 格式九 注册地在外省的企业须在提供安徽省设有至少一个公司分支机构（复印件加盖公章装订入报价文件）
- 格式十 报价人基本存款账户开户许可证（复印件加盖公章装订入报价文件，原件中标后递交至采购人核验）

### 格式 法人代表授权书

本授权书声明：\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_（法人代表姓名、职务）代表本公司授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加 BZJK-2018-004 号“亳州交通投资控股集团有限公司建立造价咨询服务机构库项目”报价、签订中标合同，以及合同的执行等活动，以本公司名义处理一切与之有关的事务（注：被授权人为本公司正式人员）。

特此声明。

法人代表签字：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

代理人（被授权人）签字：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法人代表身份证粘贴处 (盖齐缝公章)	代理人身份证粘贴处 (盖齐缝公章)
-----------------------	----------------------

报价单位名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日 期：\_\_\_\_\_



## 五、承诺书

我单位自愿参加该项目的采购活动，为此，我们郑重承诺：

一、遵守《招标投标法》、《合同法》等法律、法规，诚实守信，合法经营，严格自律，不参与、不做任何违法违纪的事。

二、确保提供的材料真实、合法、有效，对他人的知识产权不构成侵权。如因材料弄虚作假，或导致知识产权侵权行为，或给采购方的使用带来严重影响，造成经济损失，我单位愿承担由此造成的一切法律责任和经济赔偿。

三、如果我单位被确定为中标供应商，将保证服务质量符合采购文件和合同要求，承诺在合同规定的时间内完成服务工作，并认真履行合同约定的后续服务义务。

四、2015年以来三年内，参加社会采购活动中，没有发生被相关行政主管部门处罚和各类行政诉讼败诉及借用、挂靠他人资质或出借资质（需提供加盖单位公章的承诺书）等不良记录。

五、本项目授权委托人和拟派项目负责人均为我单位正式工作人员。我单位和拟派项目负责人目前没有被限制参加采购活动的不良行为记录。

如违反上述承诺，愿意接受取消我单位报价、中标或正在实施项目的资格，自愿放弃索要履约保证金（如果有，下同）的权利，接受不予退还履约保证金以及拒绝我单位在一定时期内进入亳州交通投资控股集团有限公司进行采购活动的处理，由此引起的一切后果和经济损失均由我单位承担。

报价单位名称（公章）：

日期：    年    月    日



## 二、拟安排参加相关业务人员名单及简历

报价单位：

人员姓名	性别	出生年月	文化程度	执业资格	专业技术职称	从事该行业年限	从事专业

说明：本表以 2018 年 6 月 1 日在册人员为准。报价单位应确保上述人员为报价单位专职人员或独家聘任，不得出现与其他报价人重复聘任的情况，否则该项不通过。

## 附：服务项目评标办法

本次评标根据《亳州交通投资控股集团有限公司建立造价咨询服务机构库项目》询价文件（项目编号：BZJK-2018-004号）要求，实行资格后审。

资格后审分为资格性检查和符合性检查，具体要求如下：

序号	指标描述	备注
1	报价函	符合询价文件的格式要求
2	营业执照	有效的营业执照复印件加盖公章，装订入报价文件中。
3	法定代表人授权书	若法人代表本人参与报价则提供有效身份证件。
4	报价人基本存款账户开户许可证	按询价文件规定提供报价人基本存款账户开户许可证的复印件，装订入报价文件内，原件中标后递交至采购人核验。
5	报价文件响应情况	响应询价文件的实质性要求，包括报价文件装订要求。
6	报价文件规范性	按规定的格式填写，编排有序，内容齐全，字迹清晰，前后一致，规范
7	行政主管部门颁布合法有效的工程造价甲级资格证书和工程咨询甲级资格证书	复印件加盖公章装订入报价文件，原件中标后递交采购人核验。
8	行政主管部门颁布合法有效的招标代理乙级及以上资格证书和政府采购乙级及以上资格证书	复印件加盖公章装订入报价文件，原件中标后递交采购人核验。

序号	指标描述	备注
9	具有中级或以上职称的造价工程师 10 名以上（含 10 名），业绩良好，无违规违纪等不良行为记录	复印件加盖公章装订入报价文件，原件中标后递交采购人核验。
10	具有履行合同所必需的设备、专业技术能力及办公场所，注册地在外省的企业须在安徽省设有至少一个公司分支机构。	复印件加盖公章装订入报价文件中。
11	承诺书	按格式填写
12	企业荣誉	（一）2015 年以来获得市级及以上行业主管部门或造价管理机构优秀单位、先进单位称号至少一项； （二）2015 年以来，在市级及以上政府造价服务工作中考核优秀或被通报表彰至少一次。 注：须提供有效证明文件的复印件，装订入报价文件中。
13	工作业绩	2015 年以来具有至少一个市级以上机关委托的 5000 万元及以上项目的造价服务业绩。 注：须提供委托合同（或委托证明）等有效证明复印件，且提供的证明材料须体现工程造价服务内容，如果不能体现的须提供业主证明材料，否则视同未提供。
14	服务方案	按询价文件要求填写，详细、具体。

注：资格后审内容若有任何一项不满足，将不能进入评分。

## 评分办法

序号	名称	评分办法
1	报价	<p>(一) 由评审委员会横向比较各报价人的各项服务项目报价，根据合理最低价原则确定每项服务的最低报价，综合这些最低报价确定初步收费标准清单。</p> <p>(二) 同意使用该项清单的报价人继续参与评审。不同意使用该项清单的报价人则退出评审，相应的其报价文件也作无效处理。</p> <p>(三) 初步收费标准清单中根据无效报价文件确定的最低报价应重新进行比较确定，直至该项清单中的所有报价均为有效报价文件组成或者现场所有报价人代表均同意使用该项清单。</p> <p>(四) 收费标准清单经全部有效报价人代表同意后，评委将对各有效报价单位所报各项服务项目报价再次进行横向对比。</p> <p>(五) 只有一家报价最低且有效的每项得 5 分；存在两家有效报价最低且相同的每项各得 3 分；存在三家及以上有效报价最低且相同的每项各得 1 分；非最低报价不得分。</p> <p>(六) 报价单位名次依照报价综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，并列在一个名次内。评审委员会确定排名前 5 位的报价单位作为中标候选人，经网上公示无异议后，发出中标通知书，确定为中标单位。</p> <p>注：评标过程中，各报价单位代表应在采购人（或评审委员会）要求表态的情况下，在 20 分钟内给予采购人明确答复，否则视为同意采购人要求表态的内容。</p>

注：评分表格式见后页。

评分表（参考《安徽省建设工程造价咨询服务项目及收费标准》格式）

序号	咨询项目	收费基础	工程类型	各报价单位报价得分							评分办法	
				报价单位A	报价单位B	报价单位C	报价单位D	报价单位E	报价单位F	报价单位G		报价单位...
一	可行性项目投资估算	估算价										<p>(一) 由评审委员会横向比较各报价人的各项服务项目的最低报价, 根据合理原则确定每项服务的最低报价, 综合这些最低报价确定初步收费标准清单。</p> <p>(二) 同意使用该项清单的报价人继续参与评审, 不同意使用该项清单的报价人则退出评审, 相应的其报价文件也作无效处理。</p> <p>(三) 初步收费标准清单中根据无效报价文件确定的最低报价应重新进行比较确定, 直至该项清单中的所有报价均为有效报价文件组成或者现场所有报价人代表均同意使用该项清单。</p> <p>(四) 收费标准清单全部有效报价人代表同意后, 评委将对各有效报价单位所报各项服务项目报价再次进行横向对比。</p> <p>(五) 只有一家报价最低且有效的每项得5分; 存在两家有效报价最低且相同的每项得3分; 存在三家及以上有效报价最低且相同的每项得1分; 非最低报价不得分。</p> <p>(六) 报价单位名次依照报价综合得分由高到低顺序排列, 得分相同的, 并列在同一个名次内。评审委员会确定排名前5位的报价单位作为中标候选人, 经网上公示无异议后, 发出中标通知书, 确定为中标候选人。</p> <p>注: 评标过程中, 各报价单位代表应在采购人(或评审委员会)要求表态的情况下, 在20分钟内给予采购人明确答复, 否则视为同意采购人要求表态的内容。</p>
二	项目经济评价	评估价										
三	工程项目设计概算	概算价										
四	定额计价	工程预算、结算、标底编制	建筑工程									
		安装工程										
五	清单计价	工程预算、结算、标底审核	(1) 建筑工程									
		基本收费	安装工程									
六	清单计价	工程清单编制	(2) 审核增减额									
			建筑工程									
		安装工程										
		控制价(标底价)	建筑工程									
		安装工程										
工程结算编制	建筑工程											
安装工程												
七	施工阶段全过程工程造价控制	送审工程造价	(1) 建筑工程									
		基本收费	安装工程									
八	钢筋及预埋件计算	工程造价	(2) 审核增减额									
		建筑工程										
九	工程造价纠纷案件鉴证	工程造价	建筑工程									
		安装工程										
十	计时收费											
十一	招标代理服务			见第一章 报价单位须知表 序号27 第一条								
各报价单位报价得分合计												

注: 1、表中“工程预算、结算、标底审核”和“工程清单编制”项目的计费方式为(1)+(2)。其中审增额向施工单位收取咨询费, 审减额向建设单位收取咨询费。凡工程审减率超过10%的, 其超过部分咨询费用由施工单位承担, 无审核增减额的, 按基本收费收取。咨询服务费一律由委托单位支付。

2、按基本收费标准计费不足1000元的, 按1000元计费, 计时收费按耗用工时计费。

3、计费基数以单位工程造价计算; 合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入计费基数。

4、复审是指工程造价咨询单位接受委托, 对经承、发包双方确认的工程造价成果文件进行再次审核, 其收费费率可在初审基础上增加20%, 初次审核金额以承包方提交工程造价为准。

5、安装工程主材按规定都应列入造价, 标底要求不列的, 可以扣除但不得减少编制费用。

6、本收费标准中的“建筑工程”适用建筑工程及配套装饰工程、安装工程; 市政工程; “安装工程”适用单独安装工程、装饰工程(含二次装饰装修); 房屋修缮; 园林绿化及仿古建筑工程等。