

蒙城县第二人民医院新院区（一期）建设工程二标段项目劳
务（项目名称）施工招标

招 标 文 件

项目编号：BZJK-2023-025号

招标单位：安徽通康建设工程有限公司

编制日期：2023年8月9日

目录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
第三章 评标办法（综合评估法）	12
第四章 合同条款及格式.....	18
第五章 工程量清单.....	19
第六章 图纸.....	20
第七章 招标人要求.....	21
第八章 投标文件格式.....	22

第一章 招标公告

蒙城县第二人民医院新院区（一期）建设工程二标段项目劳务（项目名称）招标公告

一、招标条件

（一）项目名称：蒙城县第二人民医院新院区（一期）建设工程二标段项目劳务

（二）资金来源：企业自筹

（三）招标人：安徽通康建设工程有限公司

项目已具备招标条件，现对该项目的施工劳务进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

（一）项目概况：亳州市蒙城县第二人民医院新院区（一期）；总建筑面积约 74610.48 m²，其中：住院楼装饰层数为地上 11 层，装饰设计面积约为 32316.92 m²；报告厅为装饰层数为地上 2 层，装饰设计面积约为 1133.94 m²；

（二）招标范围：按施工图纸及工程量清单范围内，招标项目在达到竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产施工建造的全部劳务作业工作。承包范围包含但不限于施工图纸及工程量清单范围内人工及所有辅材（甲供材除外），包脚手架支撑体系的搭设拆除、包二级箱以下的电线电缆及控制箱、施工照明灯具等、包小型机械、包辅助材料、包测量放线、包小型工具和设备、包质量、包工期、包安全、包环境保护、包劳保用品、包赶工费和误工费、包临时设施、包成品保护、包劳务作业人员社会保险、包资料、包竣工验收合格且一次性验收通过、包竣工验收后现场保洁及垃圾清运、包自负盈亏等，且不得转包。

（三）质量标准：符合国家、地方、行业现行相关规范合格标准。

(四) 计划工期：自合同签订之日起240日历天。

(五) 最高投标限价 (含税3%)：本项目最高投标限价 870 万元，按固定总价报价。投标报价超出限价或低于成本价的，按无效投标处理；投标报价应包括为完成本项目招标范围内各阶段工作内容所需的全部费用，中标后不予调整，其他未尽事宜应统一考虑在报价内。不含税价格不因国家税率变化而改变，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计的价格应相应调整，以开具发票的时间为准。

三、投标人资格要求

(一) 具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力；

(二) 具有施工劳务资质；

(三) 项目负责人具备建筑工程相关专业中级专业技术职称资格。

(四) 提供2018年至今企业类似项目业绩1个，以竣工验收时间为准。类似项目业绩指：单项合同金额不低于 600 万元的施工劳务（建筑装饰装修工程类）业绩或单项合同金额不低于 3000 万元建筑装饰装修工程业绩；

注：提供业绩合同、竣工验收文件（验收报告、验收备案表或业主证明等）等复印件或扫描件装订入投标文件中。

(五) 投标人（含分公司，不含子公司）存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人。

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；

(3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

注：以上情形以“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）发布的为准，有限制期限的按规定期限执行（以现场查询为准）。

(六) 投标人如在以往承接交控集团及下属企业项目过程中被记入“黑名单”，不得参加本次招标投标活动；

(七) 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列

要求：/ 。

（八）本项目委托代理人必须是投标单位正式人员，须提供投标单位公司为其缴纳的2023年1月起任意3个月及以上养老保险证明，否则按无效投标处理。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于投标文件递交截止时间前到亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）或优质采云采购平台（www.youzhicai.com）自行下载电子招标文件及其他附件。

五、投标文件的递交

（一）开标时间（投标截止时间）：2023年8月17日9时00分（北京时间）；

（二）开标地点：亳州交通投资控股集团有限公司15楼开标室（药都大道与希夷大道交叉口东北角15楼）；

（三）逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收；

（四）本次招标不允许投标人以邮寄方式递交投标文件。投标人采用邮寄方式递交投标文件的，投标文件送达时间以招标平台签收快递时间为准。邮寄信息同招标平台联系方式，投标人寄出投标文件后，应电话通知招标平台工作人员，以便招标平台工作人员及时签收投标文件。

六、投标担保

本项目投标保证金：**伍万元整（小写：50000.00元）**

（人民币），缴纳方式详见招标文件。

七、联系方式

招 标 人： 安徽通康建设工程有限公司

地 址： 安徽省亳州市谯城区大杨镇省道309线亳州收费

联 系 人： 周工

电 话： 17356736996

招标平台：亳州交控集团招投标中心

地 址：亳州市谯城区药都大道 1289 号

联 系 人：田工、张工

电 话：0558-5190035

安徽通康建设工程有限公司

2023 年 8 月 9 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	详见第一章招标公告。
1.1.3	招标平台	详见第一章招标公告。
1.1.4	项目名称	详见第一章招标公告。
1.1.5	建设地点	详见第一章招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见第一章招标公告。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见第一章招标公告。
1.3.2	计划工期	详见第一章招标公告。
1.3.3	质量要求	详见第一章招标公告。
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>1、投标人资格要求：详见招标公告。</p> <p>2、财务要求： 不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 需 要 <input type="checkbox"/>，提供___年至___年经审计的财务状况表。</p> <p>3、其他要求： （1）技术负责人：/。 （2）本工程拟派专职人员的具体资格和数量要求： 施工员： <u> 1 </u>人； 质量员： <u> 1 </u>人； 安全员： <u> 1 </u>人； 资料员： <u> 1 </u>人； 劳资员： <u> 1 </u>人。</p> <p>技术负责人应附职称证、缴纳养老保险的复印件。</p> <p>专职人员应附缴纳养老保险的复印件。</p> <p>如上述注册证、执业证、考核证等证件上的单位与投标单位不一致的，由发证单位出具正在变更</p>

		<p>的证明。项目负责人及项目管理人员缴纳养老保险的单位应为投标单位。</p> <p>养老保险须提供 <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月以来在投标单位已缴纳的任意 3 个月的养老保险证明（指养老保险管理单位出具的养老保险证明，加盖养老保险管理单位的公章或电子章；投标时将原件、复印件或扫描件制作在投标文件中）。</p>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘现场 <input type="checkbox"/> 组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	不适用
1.10.3	招标人书面澄清的时间	不适用
1.11	偏离	<p>执行《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家计委等七部令第 12 号）第二十四条、第二十五条、第二十六条有关投标偏差（细微偏差、重大偏差）的规定。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的澄清、修改及补充文件等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>距投标截止时间止 <u>3</u> 日前，投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如对招标文件有任何疑问，应及时与招标人联系，递交纸质材料，要求招标人对招标文件予以澄清。否则，投标人无权再因招标文件等与投标有关的资料而提出质疑、投诉。</p>
2.2.2	投标截止时间	详见第一章招标公告。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>投标截止时间前，招标文件的澄清将在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上进行发布。</p> <p>招标文件的澄清在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信</p>

		<p>息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上的发布时间，视为投标人确认收到招标文件澄清的时间。</p> <p>所有参加本次项目招标的投标人须在网上自行查询，无需以纸质形式回复。如遇系统故障等原因不能进入亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com），请及时与招标人联系。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>投标截止时间前，招标文件的修改将在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上进行发布。</p> <p>招标文件的修改在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上的发布时间，视为投标人确认收到招标文件修改的时间。</p> <p>所有参加本次项目招标的投标人须在网上自行查询，无需以纸质形式回复。如遇系统故障等原因不能进入亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com），请及时与招标人联系。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	详见第一章招标公告。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	是否要求递交投标保证金

		<p style="text-align: center;">不需要<input type="checkbox"/> 需 要<input checked="" type="checkbox"/></p> <p>投标保证金的形式：银行汇款或转账</p> <p>投标保证金的金额：<u>50000.00 元</u></p> <p>收取投标保证金的账号信息：</p> <p style="padding-left: 2em;">开户名称：亳州交通投资控股集团有限公司</p> <p style="padding-left: 2em;">开户银行：中国农业银行亳州分行营业部</p> <p style="padding-left: 2em;">银行账号：12670801040009482</p> <p>其他要求：</p> <p style="padding-left: 2em;">投标保证金必须在投标截止时间前，由投标人在中华人民共和国境内注册经营的银行基本账户汇入到指定银行账号，确保银行记录可查询，转账或电汇时须在附言处备注“BZJK-2023-025 号保证金”，否则，责任自负。</p> <p style="padding-left: 2em;">投标保证金以到账时间为准，未按时汇入或非投标人基本账户汇出或收款银行账号错误无法判定保证金对应关系的，保证金无效；现金存入或以其他方式存入（转入）的视为无效。</p> <p>投标保证金的退还（本金无息）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）招标不成功（或开标现场拒收投标文件）的，5日内直接退还至该投标人汇出帐户。</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）中标候选人公示期满且确定中标人后，未中标人的投标保证金在5日内直接退还至该投标人汇出帐户。</p>
3.4.4	其他不予退还投标保证金的情形	<p>增加：</p> <p style="padding-left: 2em;">（3）投标人采用不正当手段（串通投标、弄虚作假、行贿等）骗取中标的；</p> <p style="padding-left: 2em;">（4）投标人经评标委员会认定为异常低价竞标或不以中标为目的的投标的；</p> <p style="padding-left: 2em;">（5）国家法律法规规定的其他情形。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	详见第一章招标公告。
3.6.3	签字或盖章要求	（1）盖章：除另有规定外，投标文件封面、封套

		<p>封口处及文件中规定盖章处均须加盖投标人公章（鲜章），不得使用其它如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”、下属单位或分支机构印章代替，否则其投标无效；</p> <p>（2）签字：除文件另有规定外，均应为手写签字，否则其投标无效。</p>
3.6.4	投标文件副本份数	正本 1 份、副本 4 份
3.6.5	装订要求	<p>（1）所有正本与副本封装在一个密封袋中，且在投标文件封面标明“正本”或“副本”的字样；</p> <p>（2）投标文件应按要求密封，密封袋封口加盖投标单位印章；</p> <p>（3）投标文件须采用胶粘方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>开标地址：</p> <p>招标人：</p> <p>_____（项目名称）投标文件</p> <p>项目编号：BZJK-2023-__号</p> <p>在__年__月__日__时__分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	详见第一章招标公告。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p> <p>注：投标人代表应持有效身份证件参加开标会议，有效身份证件是指中华人民共和国第二代居民身份证，其他证明无效。</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由投标人代表、招标平台工作人员、监标人共同检查确认。</p> <p>开标顺序：按签到正顺序开标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>5</u>人，其中招标人代表<u>1</u>人，专家<u>4</u>人；</p> <p>评标专家确定方式：随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定	<input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：3 人

	中标人	
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn） 公示期限：3日
7.4.1	履约担保	是否要求中标人提交履约保证金： <input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求 履约担保的形式：中标后，投标保证金自动转为履约保证金，履约保证金不足部分由中标人在收到中标通知书后10日内从其基本账户开户行银行汇款或开具保函。 履约担保的金额：中标价款的10% 履约保证金的退还：无违约行为发生或违约行为已处理的情况下，工程竣工验收合格后退还全部履约保证金（本金无息）。
9	需要补充的其他内容	
10	电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否
11	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
增 11.2	不良行为记录	为加强供应商信用信息管理，投标人存在以下情形的，招标人将对其采取限制投标措施，在2年

		<p>内禁止其参与亳州交控集团采购项目，并在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）进行公示。</p> <p>常见的供应商不良行为有：</p> <p>（一）无正当理由放弃中标、成交、入围的；</p> <p>（二）在法定或约定期限内拒绝签订采购合同的；</p> <p>（三）非不可抗力原因不能履行采购合同的；</p> <p>（四）不按照招标文件、谈判文件、询价通知书要求提供履约担保的；</p> <p>（五）违法转包、分包的；</p> <p>（六）克扣、无故拖欠农民工工资报酬的；</p> <p>（七）提供虚假材料谋取中标、成交、入围的；</p> <p>（八）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；</p> <p>（九）与其他采购参加人恶意串通的；</p> <p>（十）向集团工作人员及其他采购参加人行贿或者提供其他不正当利益的；</p> <p>（十一）在签订采购合同时提出附加条件的；</p> <p>（十二）进行虚假、恶意投诉的；</p> <p>（十三）在有关部门、子公司实施争议处理、监督检查、审计监督过程中拒绝配合、提供虚假情况或隐瞒真实情况的；</p> <p>（十四）其他不良行为。</p>
.....	

说明：投标人须知正文部分直接引用国家发改委等九部委于 2011 年 12 月 20 日联合印发的《中华人民共和国简明标准施工招标文件》（2012 年版）。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		人员要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.3 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定

条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	施工方案: <u>30</u> 分 企业荣誉: <u>20</u> 分 投标报价: <u>50</u> 分	
2.2.2	评标基准价计算方法	取所有有效投标报价的算术平均值作为评标基准价。	
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价	
条款号	评分因素	评分标准	
2.2.4 (1)	施工方案评分标准(30分)	质量管理体系及措施(7分)	施工项目质量技术管理制度健全, 主要工序有质量技术保证措施和手段, 自控体系完整, 能有效保证技术质量, 达到承诺的质量标准。 优: 5-7分, 良: 3-5分, 一般: 1-3分, 差: 0-1分。
		安全管理体系及措施(7分)	施工项目应有专门的安全管理人员和制度, 且人员配备合理, 制度健全, 各道工序安全技术措施符合要求, 有安全保证承诺。现场防火、社会治安安全措施得力、有基本的安全管理体系与措施。 优: 5-7分, 良: 3-5分, 一般: 1-3分, 差: 0-1分。
		工程进度计划与措施(8分)	在施工工艺、施工方法、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当, 有控制工期的施工进度计划, 有施工总进度, 各项计划图表编制完善、安排科学合理, 符合本项目施工实际要求。 优: 5-8分, 良: 3-5分, 一般: 1-3分, 差: 0-1分。
		资源配备计划(8分)	劳动力、机械设备投入计划及其保证措施, 满足施工需要, 调配投入计划合理、准确, 满足施工需要。

			优：5-8分，良：3-5分，一般：1-3分，差：0-1分。
2.2.4 (2)	企业荣誉 评分 标准 (20 分)	企业业绩 (10分)	在符合招标公告投标人资格要求的基础上，投标人每额外提供1个类似项目业绩，得5分，本项满分10分。
		拟派项目负责人 业绩(5分)	拟派项目负责人以项目负责人身份完成1个已完成单项合同金额不低于600万元的施工劳务(建筑装饰装修工程类)业绩或单项合同金额不低于3000万元建筑装饰装修工程业绩得5分；满分5分。
		企业荣誉 (5分)	投标人参与的项目获得省级及以上安全生产标准化示范工地或质量标准化示范工地的，每个项目得5分；获得市级安全生产标准化示范工地或质量标准化示范工地的，每个项目得2.5分。 本项满分5分，多分不计。 注：投标人须提供相关奖项的证明材料以及获奖项目的业绩合同复印件(或扫描件)，并装订入投标文件中；同一项目以获得的最高奖项为准，不重复计分。
2.2.4 (3)	投标 报价 评分 标准 (50 分)	投标报价评审 (50分)	取所有有效投标报价的算术平均值作为评标基准价(5家及以上去掉一个最高价和最低价)，各投标人的投标报价得分按以下公式计算： (1) 投标人的投标报价等于评标基准价得50分； (2) 投标人的投标报价高于评标基准价： $50 - (\text{投标人投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100 * 0.3$ ； (3) 投标人的投标报价低于评标基准价： $50 + (\text{投标人投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100 * 0.2$ ； 最终计算结果四舍五入保留两位小数。
2.2.4 (4)	其他因 素评分	/	

	标准 <u>(/</u> <u>分)</u>		
--	------------------------------	--	--

说明：评分区间一律按左闭右开计算，评分保留 2 位小数。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 施工方案：见评标办法前附表；
- (2) 企业荣誉：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 施工方案评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 企业荣誉评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4(1) 目规定的评审因素和分值对施工方案计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对企业荣誉计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4(3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4(4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会

不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 特殊情况处理

3.4.1 如果评标委员会根据有关规定否决不合格投标后，因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标；当有效投标不足 3 个，但所有有效投标报价低于招标控制价，且具备以下条件之一的，视为投标具有竞争性，可以继续评标：

（一）房屋建筑（装饰装修）、水利、交通工程项目：所有有效投标报价低于招标控制价的 95%；

（二）市政公用工程、市政道路工程、相关配套工程、土地整理工程、农业综合开发工程项目：所有有效投标报价低于招标控制价的 90%；

（三）绿化工程项目：所有有效投标报价低于招标控制价的 85%。

（四）其他项目：所有有效投标报价低于招标控制价，且竞标人报价没有明显高于市场价或采购人预期。

3.4.2 投标截止时间前递交投标文件的投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照本招标文件的规定推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

合同条款前附表

序号	条款名称	编列内容
1	付款人	
2	付款方式	<p>(一) 付款方式: 根据每月工程形象进度, 按月支付完成合格工程量价款的 85%; 竣工验收通过后 (五方责任主体验收通过), 付至实际完成合同价款的 90%; 竣工验收备案及第三方竣工结算审计成果出具完毕后付至审定价款的 97%, 余款 3% 作为质保金, 待两年质保期满后无缺陷问题一次性无息支付。</p> <p>注: 招标人付款前, 中标人应按照国家税收有关规定开具等额增值税专用发票, 否则招标人有权暂停付款。</p>
3	工程返修	<p>中标人对工程质量缺陷承担返修责任。如因劳务作业不规范等原因导致的工程质量缺陷, 中标人应无偿进行返修, 直至工程质量达到合格标准; 中标人拒绝承担返修责任的, 招标人有权自行进行返修, 返修发生的费用从其履约保证金及工程价款中据实扣除。</p> <p>因中标人劳务作业不规范等原因, 给招标人造成经济损失的, 中标人应当据实赔偿; 中标人拒绝承担赔偿责任的, 招标人有权从其履约保证金及工程价款中据实扣除。</p> <p>工程返修责任: 自竣工验收合格之日起 <u>2</u> 年。</p>
4	其他	<p>拟派人员每月在劳务作业现场的时间, 每月在工地不少于 24 天, 每少一天, 劳务分包人应承担 1000 元/天的违约金。</p>

说明: 合同具体条款由招标人与中标单位在不违背招标文件内容和投标文件承诺的条件下友好协商签订。

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：___/___。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：___/___。

3. 其他说明

4. 工程量清单

详见附件。

第六章 图纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	详见图纸				

2. 图纸

详见附件。

第七章 招标人要求

1、按施工图纸及工程量清单范围内，招标项目在达到竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体资产施工建造的全部劳务作业工作。承包范围包含施工图纸及工程量清单范围内人工及**所有辅材（甲供材除外）**，包脚手架支撑体系的搭设拆除、包二级箱以下的电线电缆及控制箱、施工照明灯具等、包小型机械、包辅助材料、包测量放线、包小型工具和设备、包质量、包工期、包安全、包环境保护、包劳保用品、包赶工费和误工费、包临时设施、包成品保护、包劳务作业人员社会保险、**包资料**、包竣工验收合格且一次性验收通过、包竣工验收后现场保洁及垃圾清运、包自负盈亏等，且不得转包。

2、配合招标人创建安徽省安全生产标准化示范工地、安徽省质量标准化示范工地、黄山杯奖项。

第八章 投标文件格式

_____ (项目名称) 施工招标

投 标 文 件

项目编号：

投标单位：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工方案
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____ (¥_____) 的投标总报价 (其中增值税税率: 3%), 工期_____ 日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) _____ (¥_____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人		姓名： 身份证号：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷责任期			
……	……	……	……	

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人身份证复印件、委托代理人 2022 年 1 月以来任意连续 3 个月的养老保险证明复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、投标保证金

1.中国人民银行核发的《基本存款账户开户许可证》或基本存款账户开户银行出具的《基本存款账户信息》（加盖银行印章或投标人公章）：

2.保证金转账或电汇凭证：

备注：缴纳保证金的开户行、账号等信息须与基本存款账户信息一致

四、已标价工程量清单

五、施工方案

1. 投标人编制施工方案的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

(二) 项目负责人简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）近年财务状况表

“近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（五）其他资格审查资料

注：如有，按招标文件要求提供。

八、其他资料

第八章“投标文件格式”未详尽列举，但招标文件要求或投标人认为有必要提供的资料。