

亳州高铁南站金融商务中心项目装饰装修工程专业分包

招 标 文 件

项目编号：BZJK-2024-052 号

招标单位：安徽通康建设工程有限公司

编制日期：2024 年 7 月 12 日

目录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	5
第三章 评标办法（综合评估法）	22
第四章 合同条款及格式.....	28
第五章 工程量清单.....	29
第六章 图纸.....	30
第七章 技术标准和要求.....	31
第八章 投标文件格式.....	32

第一章 招标公告

亳州高铁南站金融商务中心项目装饰装修工程专业分包招标公告

一、招标条件

(一) 项目名称：亳州高铁南站金融商务中心项目装饰装修工程专业分包

(二) 项目编号：BZJK-2024-052 号

(三) 资金来源：企业自筹

(四) 招标人：安徽通康建设工程有限公司

项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

(一) 项目概况：亳州高铁南站金融商务中心装饰装修项目，位于酒城大道与神农大道交叉口，施工范围：1#楼地上 1-2 层、2#楼地上 1-6 层的装饰装修工程，其中 1#楼装修建筑面积 1309.16 m²，2#楼装修建筑面积 17798.95 m²，总建筑面积 19108.11 m²。

(二) 采购范围：本次招标的范围是亳州高铁南站金融商务中心项目 1#、2#楼装饰装修专业分包工程，除发包人提供的弱电智能化工程不在此次招标范围内，包括但不限于：所有结构混凝土工程及加固工程，拆除工程、砌筑工程，门窗工程，防水工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，其他装饰工程、脚手架工程、消防工程、水电工程、暖通工程及其他土建及安装工程等，按照施工图纸及发包人的要求，设计变更、业主及招标人要求增加、工程联系单等要求完成所有工作任务，以实际完成合格工程量为准。投标单位投标前请认真看阅施工图、并现场踏堪了解情况，投标时我方认为投标单位已充分了解工程概况及工作范围。

(三) 质量标准：符合国家、地方、行业现行相关规范合格标准。

(四) 计划工期：自合同签订之日起 150 日历天。

(五) 最高投标限价 (含税: 9%) : 以建设单位提供的清单控制价装饰装修工程专业部分为基数, 投标报价不得超过基数的 90%, 投标人按费率报价。投标报价超出限价或低于成本价的, 按无效投标处理; 投标报价应包括为完成本项目招标范围内各阶段工作内容所需的全部费用, 中标后不予调整, 其他未尽事宜应统一考虑在报价内。不含税价格不因国家税率变化而改变, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则价税合计的价格应相应调整, 以开具发票的时间为准。

三、投标人资格要求

(一) 具有独立法人资格, 并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力;

(二) 具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、消防设施工程专业承包二级及以上资质和安全生产许可证;

(三) 项目负责人具备建筑工程专业二级建造师及以上执业资格。

注: 项目负责人应附身份证、执业资格证 (或注册证书)、有效的安全考核 B 证及缴纳养老保险的复印件。养老保险须提供 2024 年 1 月以来在投标单位已缴纳的任意 3 个月的养老保险证明 (指养老保险管理单位出具的养老保险证明, 加盖养老保险管理单位的公章或电子章; 投标时将原件、复印件或扫描件制作在投标文件中)。

(四) 提供 2019 年至今企业类似项目业绩 1 个, 以合同签订时间为准。类似项目业绩指: 单项合同金额不低于 1500 万元的装修装饰工程专业承包业绩;

注: 提供业绩合同、合同任意节点税务发票的复印件或扫描件加盖单位公章装订入投标文件中。(总包业绩参与投标不予认可)。

(五) 投标人 (含分公司, 不含子公司) 存在以下不良信用记录情形之一的, 不得推荐为中标候选人, 不得确定为中标人。

(1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的;

(2) 投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的;

(3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
注：以上情形以“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）发布的为准，有限制期限的按规定期限执行（以现场查询为准）。

(六) 投标人如在以往承接交控集团及下属企业项目过程中被记入“黑名单”，不得参加本次招标投标活动；

(七) 本次招标不接受联合体投标。

(八) 本项目委托代理人必须是投标单位正式人员，须提供投标单位公司为其缴纳的2024年1月起任意3个月及以上养老保险证明，否则按无效投标处理。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于投标文件递交截止时间前到亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）或优质采云采购平台（www.youzhicai.com）自行下载电子招标文件及其他附件。

五、投标文件的递交

(一) 开标时间（投标截止时间）：2024年7月19日9时00分（北京时间）；

(二) 开标地点：亳州交通投资控股集团有限公司15楼开标室（药都大道与希夷大道交叉口东北角15楼）；

(三) 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收；

(四) 本次招标**不允许**投标人以邮寄方式递交投标文件。

六、投标担保

本项目投标保证金：200000元（人民币），缴纳方式详见招标文件。

七、联系方式

招 标 人：安徽通康建设工程有限公司

地 址：安徽省亳州市谯城区 S309 收费站

联 系 人：茹经理

电 话：19155250515

招标平台：亳州交控集团招投标中心

地 址：亳州市谯城区药都大道 1289 号

联 系 人：田工、张工

电 话：0558-5190035（工作日 8:00-12:00，14:30-17:30）

安徽通康建设工程有限公司

2024 年 7 月 12 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	详见第一章招标公告。
1.1.3	招标平台	详见第一章招标公告。
1.1.4	项目名称	详见第一章招标公告。
1.1.5	建设地点	详见第一章招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	详见第一章招标公告。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见第一章招标公告。
1.3.2	计划工期	详见第一章招标公告。
1.3.3	质量要求	详见第一章招标公告。
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、投标人资格要求：详见招标公告。 2、财务要求： 不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 需 要 <input type="checkbox"/> ，提供___年至___年经审计的财务状况表。 3、其他要求： /
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘现场 <input type="checkbox"/> 组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	不适用
1.10.3	招标人书面澄清的时间	不适用
1.11	偏离	执行《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家计委等七部令第 12 号）第二十四条、第二十五条、第二十六条有关投标偏差（细微偏差、重大偏差）的规定。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的澄清、修改及补充文件等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	距投标截止时间止 3 日前，投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不

		<p>全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如对招标文件有任何疑问，应及时与招标人联系，递交纸质材料，要求招标人对招标文件予以澄清。否则，投标人无权再因招标文件等与投标有关的资料而提出质疑、投诉。</p>
2.2.2	投标截止时间	详见第一章招标公告。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>投标截止时间前，招标文件的澄清将在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上进行发布。</p> <p>招标文件的澄清在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上的发布时间，视为投标人确认收到招标文件澄清的时间。</p> <p>所有参加本次项目招标的投标人须在网上自行查询，无需以纸质形式回复。如遇系统故障等原因不能进入亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com），请及时与招标人联系。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	<p>投标截止时间前，招标文件的修改将在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上进行发布。</p> <p>招标文件的修改在亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com）上的发布时间，视为投标人确认收到招标文件修改的时间。</p> <p>所有参加本次项目招标的投标人须在网上自</p>

		行查询，无需以纸质形式回复。如遇系统故障等原因不能进入亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）及优质采云采购平台（www.youzhicai.com），请及时与招标人联系。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明和补正（但不得改变投标文件的实质性内容）。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	详见第一章招标公告。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 <u>90</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求递交投标保证金</p> <p style="text-align: center;">不需要 <input type="checkbox"/> 需 要 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>投标保证金的形式：银行汇款或转账</p> <p>投标保证金的金额：200000 元</p> <p>收取投标保证金的账号信息：</p> <p style="padding-left: 2em;">开户名称：亳州交通投资控股集团有限公司</p> <p style="padding-left: 2em;">开户银行：中国农业银行亳州分行营业部</p> <p style="padding-left: 2em;">银行账号：12670801040009482</p> <p>其他要求：</p> <p>投标保证金必须在投标截止时间前，由投标人在中华人民共和国境内注册经营的银行基本账户汇入到指定银行账号，确保银行记录可查询，转账或电汇时须在附言处备注“BZJK-2024-052 号保证金”，否则，责任自负。</p> <p>投标保证金以到账时间为准，未按时汇入或非投标人基本账户汇出或收款银行账号错误无法判定保证金对应关系的，保证金无效；现金存入或以其他方式存入（转入）的视为无效。</p> <p>投标保证金的退还（本金无息）：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）招标不成功（或开标现场拒收投标文件）的，5 日内直接退还至该投标人汇出帐户。</p>

		(2) 中标候选人公示期满且确定中标人后，未中标人的投标保证金在 5 日内直接退还至该投标人汇出帐户。
3.4.4	其他不予退还投标保证金的情形	增加： (3) 投标人采用不正当手段（串通投标、弄虚作假、行贿等）骗取中标的； (4) 投标人经评标委员会认定为异常低价竞标或不以中标为目的的投标的； (5) 国家法律法规规定的其他情形。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	详见第一章招标公告。
3.6.3	签字或盖章要求	(1) 盖章：除另有规定外，投标文件封面、封套封口处及文件中规定盖章处均须加盖投标人公章（鲜章），不得使用其它如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”、下属单位或分支机构印章代替，否则其投标无效； (2) 签字：除文件另有规定外，均应为手写签字，否则其投标无效。
3.6.4	投标文件副本份数	正本 1 份、副本 4 份
3.6.5	装订要求	(1) 所有正本与副本封装在一个密封袋中，且在投标文件封面标明“正本”或“副本”的字样； (2) 投标文件应按要求密封，密封袋封口加盖投标单位印章； (3) 投标文件须采用胶粘方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上应载明的信息	开标地址：亳州交通投资控股集团有限公司 15 楼开标室（药都大道与希夷大道交叉口东北角 15 楼） 招标人：安徽通康建设工程有限公司 <u>亳州高铁南站金融商务中心项目装饰装修工程专业分包投标文件</u> 项目编号：BZJK-2024-052 号

		在 2024 年 7 月 __ 日 __ 时 00 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	详见第一章招标公告。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p> <p>注：投标人代表应持有效身份证件参加开标会议，有效身份证件是指中华人民共和国第二代居民身份证，其他证明无效。</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由投标人代表、招标平台工作人员、监标人共同检查确认。</p> <p>开标顺序：按签到正顺序开标。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会组建：按有关规定组建。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：1-3 人
7.2	中标候选人公示媒介	<p>公示媒介：亳州交通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkjt.com）、安徽省招标投标信息网（www.ahhtba.org.cn）等网站上发布。</p> <p>公示期限：3 日</p>
7.4.1	履约担保	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求</p> <p>履约担保的形式：中标后，投标保证金自动转为履约保证金，履约保证金不足部分由中标人在收到中标通知书后 10 日内从其基本账户开户行银行汇款或开具银行保函。</p> <p>履约担保的金额：1500000 元</p> <p>履约保证金的退还：无违约行为发生或违约行为已处理的情况下，工程竣工验收合格后退还全部履约保证金（本金无息）。</p>
9	需要补充的其他内容	

9.1	<p>投标人被视为充分熟悉本招标工程所在地的与招标投标及履行合同有关的各种情况，包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 与本招标工程相关的国家法律法规、部门规章及规范性文件； 2. 与本招标工程相关的行业标准、技术标准及安徽省地方标准； 3. 安徽省及亳州市建设行政主管部门等管理部门发布的与本招标工程相关的管理规定等； 4. 亳州市公共资源交易监督管理局发布的相关管理规定； 5. 工程建设地点所涉及的场地情况、基础条件等。 <p>本招标文件不对上述情况一一进行描述。</p>	
9.2	<p>在工程实施过程中，中标人按照施工图纸的要求进行施工，工程量不再变更。投标人如对施工图纸有异议（如图纸不完善，建筑图与结构图不一致、无节点大样图等），须按照本投标须知前附表规定的时间提出，否则，视为投标人投标时已充分考虑并纳入报价，中标人在施工过程中不得以上述理由提出费用变更。但建设单位可以委托设计单位补充设计以便项目实施。投标（中标）单位要对因没有校核施工图纸造成的后果承担一切责任。</p>	
10	<p>电子招标投标</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>
11	<p>解释权</p>	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
增 11.2	<p>不良行为记录</p>	<p>为加强供应商信用信息管理，投标人存在以下情形的，招标人将对其采取限制投标措施，在 2 年内禁止其参与亳州交控集团采购项目，并在亳州交</p>

		<p>通投资控股集团有限公司官网（www.bzjkt.com）进行公示。</p> <p>常见的供应商不良行为有：</p> <p>（一）无正当理由放弃中标、成交、入围的；</p> <p>（二）在法定或约定期限内拒绝签订采购合同的；</p> <p>（三）非不可抗力原因不能履行采购合同的；</p> <p>（四）不按照招标文件、谈判文件、询价通知书要求提供履约担保的；</p> <p>（五）违法转包、分包的；</p> <p>（六）克扣、无故拖欠农民工工资报酬的；</p> <p>（七）提供虚假材料谋取中标、成交、入围的；</p> <p>（八）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；</p> <p>（九）与其他采购参加人恶意串通的；</p> <p>（十）向集团工作人员及其他采购参加人行贿或者提供其他不正当利益的；</p> <p>（十一）在签订采购合同时提出附加条件的；</p> <p>（十二）进行虚假、恶意投诉的；</p> <p>（十三）在有关部门、子公司实施争议处理、监督检查、审计监督过程中拒绝配合、提供虚假情况或隐瞒真实情况的；</p> <p>（十四）其他不良行为。</p>
.....	

说明：

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

- 1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。
- 1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

- 1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
 - (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
 - (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
 - (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
 - (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
 - (5) 其他要求：见投标人须知前附表。
- 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
 - (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
 - (3) 为本招标项目的监理人；
 - (4) 为本招标项目的代建人；
 - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
 - (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 投标时（以投标截止时间为准），无被亳州市市本级及县区各行业主管部门或公共资源交易监管部门限制投标的不良行为记录（有效期内）
 - (11) 投标时（以投标截止时间为准），投标人存在被人社部门列入拖欠农民工工资黑名单的（有效期内）；
 - (12) 投标时（以投标截止时间为准），因扬尘治理措施不到位被亳州市市本级及县区行业主管部门记不良行为记录的（有效期内）。
 - (13) / 。
- 1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.4.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体所有成员数量不得超过投标人须知前附表规定的数量；

(5) 联合体各方应分别按照本招标文件的要求，由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给招标人；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(6) 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律 responsibility。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 3 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。投标人确认收到招标文件修改的时间要求详见投标须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 3 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工方案；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 退还投标保证金的具体要求详见投标须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 其他不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照（统一社会信用代码）、资质证书和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程竣工验收证书（或工程接收证书或工程竣工验收备案表）的复印件（如要求），具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录（如要求）在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人

到场：

- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员（如有）姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员（如有）在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

5.2.2 如有询标事宜，评标委员会向投标人发起询标。投标人应在规定的时间内（从评标委员会发起询标起不超过 30 分钟）对询标内容进行答复，否则视为放弃答复。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利

益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		人员要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应 性评 审标 准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.3 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	/
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成	施工方案：40分	

		(总分 100 分)	企业荣誉: <u>10</u> 分 投标报价: <u>50</u> 分
2.2.2		评标基准价计算方法	低于招标人发布招标控制价且经评审合格的投标报价为有效投标报价, 取有效投标报价的算术平均值(5 家及以上去掉一个最高价和最低价) 作为评标基准价
2.2.3		投标报价的偏差率计算公式	/
条款号		评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	施工方案 评分 标准 <u>(40 分)</u>	总体实施 内容描述 (满分 5 分)	针对本工程实际情况, 有总体实施内容描述, 表述清晰、完整、严谨、合理, 措施具体、有效、成熟, 施工段划分呼应总体表述, 划分清晰、合理、符合规范要求, 工期、质量、安全、文明的标准与目标合理; 对本工程特殊工艺和或关键工序设想合理。 优: 4.0-5.0 分, 良: 3.0-4.0 分, 一般: 2.0-3.0 分, 差: 0-2.0 分。
		施工方案与 技术措施 (满分 5 分)	各主要分部施工方法符合项目实际, 有详尽的、切实可行的施工技术方案, 工艺先进、方法科学合理、可行, 能指导具体施工并确保安全。 对项目关键技术、工艺有深入的表述, 对重点、难点有先进、合理的建议, 解决方案完整、经济、安全、切实可行, 措施得力。 优: 4.0-5.0 分, 良: 3.0-4.0 分, 一般: 2.0-3.0 分, 差: 0-2.0 分。

		<p>质量管理 体系与措施 (满分 5 分)</p>	<p>施工工程质量技术管理制度健全，主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p> <p>优：4.0-5.0 分，良：3.0-4.0 分，一般：2.0-3.0 分，差：0-2.0 分。</p>
		<p>安全管理 体系与措施 (满分 5 分)</p>	<p>施工工程应有专门的安全管理人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施符合要求，有安全保证承诺。现场防火、社会治安安全措施得力、有基本的安全管理体系与措施。</p> <p>优：4.0-5.0 分，良：3.0-4.0 分，一般：2.0-3.0 分，差：0-2.0 分。</p>
		<p>环境保护管理 体系与措施 (满分 5 分)</p>	<p>针对本工程项目特点，有具体的环境保护措施，各项措施周全、具体、有效。</p> <p>优：4.0-5.0 分，良：3.0-4.0 分，一般：2.0-3.0 分，差：0-2.0 分。</p>
		<p>工程进度 计划与措施 (满分 5 分)</p>	<p>在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当，有控制工期的施工进度计划，有施工网络图、横道图，各项计划图表编制完善、安排科学合理，符合本项目施工实际要求。</p> <p>优：4.0-5.0 分，良：3.0-4.0 分，一般：2.0-3.0 分，差：0-2.0 分。</p>
		<p>文明施工措施 (满分 5 分)</p>	<p>针对本工程实际情况，有具体、完整、可行、科学的文明施工计划和实施措施。</p> <p>优：4.0-5.0 分，良：3.0-4.0 分，一般：2.0-3.0 分，差：0-2.0 分。</p>

		资源配备计划 (满分 5 分)	<p>劳动力、材料投入计划及其保证措施，满足施工需要，调配投入计划合理、准确。机械设备投入计划及检测设备，满足施工需要。</p> <p>优：4.0-5.0 分，良：3.0-4.0 分，一般：2.0-3.0 分，差：0-2.0 分。</p>
2.2.4 (2)	企业荣誉 评分 标准 <u>(10 分)</u>	企业类似业绩 <u>(10 分)</u>	<p>在符合招标公告投标人资格要求的基础上，投标人每额外提供 1 个类似项目业绩，得 5 分，本项满分 10 分，多分不计。</p> <p>注：提供 2019 年至今企业类似项目业绩，以合同签订时间为准。类似项目业绩指：<u>单项合同金额不低于 1500 万元的装修装饰工程专业承包业绩</u>；</p> <p>提供业绩合同、合同任意节点税务发票的复印件或扫描件加盖单位公章装订入投标文件中。（总包业绩参与投标不予认可）。</p>
2.2.4 (3)	投标 报价 评分 标准 <u>(50 分)</u>	投标报价 <u>(50 分)</u>	<p>低于招标人发布招标控制价且经评审合格的投标报价为有效投标报价，取有效投标报价的算术平均值(5 家及以上去掉一个最高价和最低价)作为评标基准价，各投标人的投标报价得分按以下公式计算：</p> <p>(1) 投标人的投标报价等于评标基准价得 50 分；</p> <p>(2) 投标人的投标报价高于评标基准价：$50 - (\text{投标人投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100 * 0.5$；</p> <p>(3) 投标人的投标报价低于评标基准价：$50 + (\text{投标人投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100 * 0.3$；</p> <p>最终计算结果四舍五入保留两位小数。</p>

说明：评分区间一律按左闭右开计算，评分保留 2 位小数。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 施工方案：见评标办法前附表；
- (2) 企业荣誉：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 施工方案评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 企业荣誉评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.4(1) 目规定的评审因素和分值对施工方案计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对企业荣誉计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4(3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 特殊情况处理

3.4.1 如果评标委员会根据有关规定否决不合格投标后，因有效投标不足 3

个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标；当有效投标不足 3 个，但所有有效投标报价低于招标控制价，且具备以下条件之一的，视为投标具有竞争性，可以继续评标：

（一）房屋建筑（装饰装修）、水利、交通工程项目：所有有效投标报价低于招标控制价的 95%；

（二）市政公用工程、市政道路工程、相关配套工程、土地整理工程、农业综合开发工程项目：所有有效投标报价低于招标控制价的 90%；

（三）绿化工程项目：所有有效投标报价低于招标控制价的 85%。

（四）其他项目：所有有效投标报价低于招标控制价，且竞标人报价没有明显高于市场价或采购人预期。

3.4.2 投标截止时间前递交投标文件的投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照本招标文件的规定推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

合同条款前附表

序号	条款名称	编列内容
1	付款人	安徽通康建设工程有限公司
2	付款方式	<p>无预付款，工程竣工质量验收合格后付至完成工程量的 85%，竣工备案完成、结算审核结果出具完毕 30 日内付至经双方认可的结算审定金额的 97%，发票开至结算审定金额的 100%；余 3%作为质量保修金。待缺陷责任期（自竣工验收合格之日起 2 年）满后无质量问题无息退还。</p> <p>注：招标人付款前，中标人应按照国家税收有关规定开具等额增值税专用发票，否则招标人有权暂停付款，由此对招标人产生的一切损失由中标人承担。</p>
3	工程质量缺陷责任期	自竣工验收合格之日起 <u>2</u> 年。
4	主要合同条款	<p>1.中标人应按照投标文件拟派人员配备项目管理人员进行履约，每人每月驻场时间不少于 22 天，每周驻场时间不少于 5 天，在岗工作时间每天不少于 8 小时。如项目经理缺岗一天，按 5000 元/（天·人）进行处罚，其他管理人员缺岗一天按 2000 元/（天·人）进行处罚。项目经理及管理人员未经批准且擅自离开施工现场所产生的一切违约责任，招标人有权对中标人按 5000 元/（天·次）进行处罚。如仍未整改，招标人有权责令其停工整改、直至解除合同。如中标人拒不支付罚金，招标人将暂停支付本期工程款项，由此产生的一切损失由中标人承担，罚金招标人有权从中标人当期工程款期中予以扣除。</p> <p>2.中标人需严格遵循《保障农民工工资支付条例》，施工期间需要按照月度足额支付工人工资，不得以农民工工资问题或者工程款支付等问题为由向项目部进行索赔。中标人不得擅自采取停工、上访，延长工期等措施，否则</p>

	<p>由此造成招标人的一切损失（包括但不限于经济、社会形象、延误工期及所产生的一切法律责任等）均由中标人承担。</p> <p>4.工程进度款与质量挂钩，若所上报工程质量达不到验收规范、形象进度以及工程资料合格要求，招标人有权暂停支付该部分工程款，由此产生的一切损失由中标人承担。</p> <p>5.中标人需按招标人要求建立健全劳资专管员制度，对施工人员进行实名制管理和登记，中标人每月上报本工程农民工工资清单。通过专户由银行打卡发放农民工工资并切实落实安全文明施工措施。中标人如违反上述规定或因拖欠工资导致发生农民工群体讨薪等事件，由此产生的一切损失由中标人承担。如有人员因农民工工资投诉到市清欠办公室，或最终到建设单位、总承包单位办公室地点进行讨薪等，中标单位需承担违约金 20000 元/次，同时按照招标人集团《保障农民工工资应急预案》等相关要求，招标人在为垫付资金按不低于 2 倍标准对当期工程款予以扣除。</p> <p>7.中标人如不能在合同约定工期内结束工作(竣工或完工)，每延期一天，招标人有权向招标人处以 30000 元/天进行违约处罚。中标人如超过 7 天仍未完工的，招标人有权解除合同，且中标人需承担中标价款 15%的违约金。</p> <p>9.合同外发生的零星工程，中标人应积极配合施工，招标人按照大工 290 元每日每人、小工 150 元每日每人的标准，据实与中标人结算。</p>
--	---

说明：合同具体条款由招标人与中标单位在不违背招标文件内容和投标文件承诺的条件下友好协商签订。

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____/_____。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：_____/_____。

3. 其他说明

/

4. 工程量清单

无

第六章 图纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	详见图纸				图纸为暂定，以后 期建设单位提供的 最终图纸为准。

2. 图纸

详见附件。

第七章 技术标准和要求

一、工作内容

本项目专业分包采用包工包料包相关材料检测及资料、包工具、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包环境保护、包劳保用品、包赶工费和误工费、包临时设施施工及办公水电、包成品保护、包脚手架支撑体系的搭设拆除、包作业人员意外伤害保险、包通过相关部门验收并出具验收合格意见书、包竣工验收及备案、包项目精保洁、项目整体移交、包自负盈亏，包税金、包风险等一切工程内容及相关工作内容，且不得转包。专业分包人须处理村民、政府、相关主管单位的关系，并承担所有费用，积极组织施工确保施工顺利进行；负责本工程的施工范围相关的施工组织方案及专项方案的编制等资料编制工作；安全质量资料的收集、编写、整理、上传、扫描等均由专业分包人负责，其费用综合考虑纳入报价。

二、其他主要人员要求

中标人除项目负责人外，还需配备以下人员纳入项目部管理：

(1) 技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上职称；

(2) 本工程拟派专职人员的具体资格和数量要求：施工员：2人；质量员：2人；安全员：2人；劳资员1人，资料员1人，取样员或试验员（可兼任）：1人。

三、采购人要求

1、由招标人提供施工区域位置、场内道路及材料运输路线，现场中标人使用的场地以建设单位及招标人和有关部门批准为界，凡需使用该区域外的场地，必须事先获得建设单位和有关管理部门的同意，不能随意搭建临时设施。

2、现场施工的用电、用水及道路具体位置需中标人自行勘察现场，中标单位进场后应自装管线及计量表具，本工程施工期间用水、用电及所需材料设备（二级及三级配电箱、电线电缆、管道管线等）均由中标人提供，发生的水、电费由中标人自行承担。非实体临水、临电等配套施工费用均包含在投标报价内，结算时不再单独计取。

3、因建设单位原因出现停工、停建、变更等情况造成承包范围增减，招标人不承担任何责任。招标人有权对中标人施工范围做出调整。如因中标人原因出现履约能力差等情况，招标人有权对中标人施工范围做出调整。

4、中标人需负责所在施工区域的文明施工及安全保护措施，由招标人监督中标人安全文明施工费用列支投入情况，（施工范围内日常清理及相关管理部门的检查所进行的文明清理形象布置迎检工作，场内场外运输，所在施工区域内的文明施工及安全保护措施等都在招标范围之内，直至工程竣工验收移交前的所有文明施工。中标人必须按要求投入费用，达到招标人及其他管理方满意；若费用投入不足的，招标人有权自行列支投入，安排落实保障措施，费用从中标人安全文明施工费用中予以扣除。

5、中标人应充分熟悉当地环保等相关政策，在施工中必须严格遵守有关市容、环境等规定，满足主管部门、建设单位以及招标人等其他安全相关管理制度。若发生因违反此类规定而造成的罚款事件，一切由中标人自行负责。中标人在投标报价过程中应充分考虑一切可能存在的风险，相关费用已包含在投标报价中。

6、中标人在竣工验收合格二十日内提交结算资料，工程结算由建设单位委托具有相关资质的工程造价咨询单位进行审核，核减在 5%以内，咨询费用由招标人承担；审减额超过 5%，超出部分的咨询费用由中标人承担。

7、中标人须按照合同要求进行各项施工准备工作（包括但不限于施工范围的施工专项方案、施工计划及其他各项工程施工有关的管理方案、措施的编制）。如需组织专家论证，则此部分费用中标人须综合考虑入投标报价中。

8、中标人应完成的工作包括图纸和答疑（包含招标人及建设单位答疑）所包含的合同内所有内容，包括但不限于承包范围、工程规范、措施费报价说明等合同约定的所有工作内容。

9、招标人提供至楼层电源接入点，投标人须自备二级、三级配电箱，自行配备专职电工一名(需持特种工作业证、24 小时驻场且纳入项目部管理)。施工过程中用电如无专人负责，招标人将自行安排人员，由此发生的一切费用由中标人承担。

10、中标人负责施工范围内资料的收集、编写、整理、报监、上传、扫描、备案等工作，达到招标人及其他管理方满意；若达不到满意要求，招标人有权自行列支投入，安排落实保障措施，费用从中标人工程款中扣除。

11、因场地有限，招标人不提供工人生活区，由中标人自行解决，中标人需自行配备满足项目建设施工需求的交通车辆及其相关办公需求等。

12、中标人必须按相关规定办理人身意外伤害险，办理本款保险的一切费用均由投标人承担，不单独计量；中标人进场后一个月内需将该保险保单提交招标

人核查与备案，否则招标人将为其代为办理保险，发生费用直接从中标人应得工程款中扣除。

13、中标人承包范围内的质量、进度、安全、文明、环保、防疫等费用均由中标人承担，如因上述相关工作受到监理、业主、主管部门等处罚，招标人将对中标人处以罚款金额两倍的罚金并追究其有关责任。

14、中标人负责通过相关部门验收并出具验收合格意见书等全部手续，相关费用均由中标人承担。

15、工程材料参考品牌详见附件，由中标人提供的材料需经建设单位、监理单位、总包单位三方共同认可，确认后方可采购进场，否则招标人有权将进场设备及材料清退出场，所有损失由中标人自行承担。

16.如果招标人及监理人、建设单位认为中标人呈报的样品不能满足合同约定的质量要求，中标人应在收后到相应批复后3天内按合同约定重新准备并向招标人、监理人、建设单位提交新的样品。在中标人再次提交的样品仍被招标人、监理人、建设单位认为不符合要求，在不解除承包人合同责任的前提下，招标人可向中标人推荐认为能满足要求的材料及材料供应商；招标人也可保留自行采购的权利，所发生的费用从中标人签约合同价中扣减。

17.为保证工程质量，实行样板工序验收制度，每道工序先行施工样板间，验收合格后按照样板标准进行施工；

18、电子智能化工程不在此次招标单位内，中标人要做好配合协调其他单位施工。

19、中标人需要负责创建安徽省建筑工程装饰奖，费用中标人综合考虑到综合报价中，不再独立计取，创建未完成的，将进行合同结算单项扣除10万元，中标人应无条件服从，不得以任何理由索赔。

20、所使用的主要工程材料价格，须经建设单位、监理单位、总包单位及分包单位共同询价认可后确定。

21、暖通工程如遇建设单位原因需其自行发包的情况，暖通工程相应工程量将进行扣除，不予计量。中标人应无条件服从，不得以任何理由索赔。

四、主材推荐品牌要求

主材推荐品牌要求(投标人可提供优于或相当于参考品牌的材料)

- 1、主材推荐品牌是为了说明该产品的技术规格及质量要求，产品质量、性能、技术参数、品牌等方面优于或相当于推荐主材品牌的，经共同确认后方可使用到本工程。
- 2、用于本工程的材料需经建设单位、监理单位、总包单位三方共同认可，确认后方可采购进场，否则招标人有权将进场设备及材料清退出场，所有损失由中标人自行承担。
- 3、如果招标人及监理人、建设单位认为中标人呈报的样品不能满足要求，中标人应在3日内按要求重新准备并向招标人、监理人、建设单位提交新的样品。在中标人再次提交的样品仍被招标人、监理人、建设单位认为不符合合同约定的要求，在不解除承包人合同责任的前提下，招标人可向中标人推荐认为能满足要求的材料及材料供应商；招标人也可保留自行采购的权利，所发生的费用从中标人签约合同价中扣减。

序号	工程类别	类别	推荐品牌
1	装修工程	集成吊顶	友邦、品格、楚楚、欧宝；
		墙体饰面板	帝龙、博大、威森亚；
		轻钢龙骨	龙牌、港星、泰山、可耐福；
		木地板	圣象、德尔、大自然。
		墙、地砖	马克波罗、唯美 L&D 陶瓷、诺贝尔、东鹏、冠珠、蒙娜丽莎；
		地毯	英特菲斯、开利、华腾、哲高；
		石膏板	龙牌、拜尔、泰山、可耐福
2	门窗工程	塑钢门窗主材	海螺型材、中财型材、大连实德、北新建材；
		铝合金门窗主材	中铝铝材、坚美铝材、凤铝铝材、忠旺铝材、南山铝材、海螺型材、山东华建铝业型材；
		门窗玻璃	信义、洛玻 CLFG、台玻、耀皮、南玻
		成品木门	美心、孟氏、TATA、梦天；
		防火门	步阳、新多、王力、盼盼、浙江金大；
		防盗门	步阳、新多、王力、盼盼、浙江金大；
		智能锁	海贝斯、亚太天能、樱花、立林、大华、耶鲁、多玛凯拔、飞利浦、德斯曼
		五金	GMT、顶固、汇泰龙

3	灯具	吊灯	华艺、胜球、欧普、文联；
		普通灯具	飞利浦、欧普、三雄、雷士；
		开关、插座	飞雕、西蒙、公牛、CL 罗格朗、西门子、飞利浦；
4	楼体亮化工程	楼体亮化灯具及控制器	三雄极光、雷士、深圳爱克莱特、乐雷光电（上海）、广州真本照明、上海大峡谷光电；
5	强电工程	室内电线	宝胜、绿宝、安徽胜唐、上上电缆；
		电缆	绿宝、杭州电缆、沪安、安徽胜唐、安徽特力
		配电箱内塑壳开关	常熟开关制造有限公司、上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌）、中国人民电器集团、上海良信电器股份有限公司、南京帝森南自电气有限公司；
		PT 消弧消谐	上海合凯、安徽一天、赛普电气、芜湖科越、安徽京卓电气有限公司
		互感器	大连一互、大连二互、北互（大连北方互感器）
		变压器	山东达驰、江苏华鹏、北二变、科林、吴江
		高压开关	常熟开关制造有限公司、上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌）、中国人民电器集团
		电容器	西安西容自愈式电容器有限公司、桂林电力电容器有限责任公司、陕西合容电气集团有限公司、苏州工业园区苏容电气有限公司
		低压开关	常熟开关制造有限公司、上海电器股份有限公司人民电器厂（上联牌）、中国人民电器集团、上海良信电器股份有限公司、南京帝森南自电气有限公司；
6	会议室及多媒体系统	视频监控	大华、英飞拓、海康、宇视
		液晶拼接屏	中达电通、JQY、大华
		公共广播系统	ITC
		扩声、发言、控制：	ITC
		灯光	珠江、雅江、夜太阳
		投影机	DP、松下、NEC
7	空调、电梯工程	多联机空调	格力、海尔、美的；
		新风系统	\

		中央空调 溴化锂直 燃机	远大、开利；
		电梯	蒂森、迅达（苏州）、通力（昆山）、奥的斯（天津）、三菱（上海）、日立（广州）；
8	综合管 线	线管	国通、联塑、金牛、公元、金德、中财；
		综合布线	亨通、卫星、大唐；
		桥架	合肥天祥，扬中，合肥东亚
9	给排水	给排水管	国通、联塑、金牛、公元、金德、中财；
		水表	浪花、宁波、三川、东海；
		水泵	格兰富、熊猫、南方泵业、东方、凯泉；
		阀门	白湖、铜都、红星、冠龙；
		HDPE 双壁 波纹管	国通、联塑、金牛、公元、中财；
		球磨铸铁 井盖、井 座	格林、江皖、诚德；
		无负压供 水设备	熊猫、三利、威派格、上海艺迈、上海上源、江西三川
10	其他	防水材料 （卷材及 涂料）	东方雨虹、盘锦禹王、凯伦、大禹、三棵树；
		洁具	箭牌（ARROW）、TOTO、科勒、美标；
		内外墙油 漆	嘉宝莉、华润、立邦、多乐士、三棵树；
		真石漆	嘉宝莉、华润、立邦、多乐士、三棵树、红顶、好思家；
		排烟防火 阀	武汉高新鼓风机、湖南鑫永生、浙江金盾、浙江越舜
		湿式报警 阀	萃联（中国）、南京消防器材、上海金盾
		室外消火 栓	国泰消防、上海冠龙、萃联（中国）
		灭火器	国泰消防、安徽玉龙、浙江浙安

第八章 投标文件格式

亳州高铁南站金融商务中心项目装饰装修工程

专业分包采购

投 标 文 件

项目编号：BZJK-2024-052 号

投标单位：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工方案
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他资料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

安徽通康建设工程有限公司：

1. 我方已仔细研究了亳州高铁南站金融商务中心项目装饰装修工程专业分包采购招标文件的全部内容，愿意以以建设单位提供的清单控制价装饰装修工程专业部分为基数，基数的_____为投标总报价（其中增值税税率：9%），工期自合同签订之日起150日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到符合国家、地方、行业现行相关规范合格标准。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： 身份证号：	
2	工期	天数：自合同签订之日起 <u>150</u> 日历天	
3	缺陷责任期	自竣工验收合格之日起 <u>2</u> 年	
.....	

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人身份证复印件、委托代理人 2024 年 1 月以来任意连续 3 个月的养老保险证明复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、投标保证金

1.中国人民银行核发的《基本存款账户开户许可证》或基本存款账户开户银行出具的《基本存款账户信息》（加盖银行印章或投标人公章）：

2.保证金转账或电汇凭证：

备注：缴纳保证金的开户行、账号等信息须与基本存款账户信息一致

四、已标价工程量清单

注：本次无需提供

五、施工方案

1. 投标人编制施工方案的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）近年财务状况表

“近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

（五）其他资格审查资料

注：如有，按招标文件要求提供。

八、其他资料

第八章“投标文件格式”未详尽列举，但招标文件要求或投标人认为有必要提供的资料。